

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Титова 15А

по состоянию: 12.09.2018г.

весенний осмотр на "26" марта 2018 года

осенний осмотр на "12" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: *Речкаловой Н.А.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания : 37 лет

Материал стен : крупнопанельные

Вид и тип фундамента : железобетонные блоки

Вид и тип кровли : мягкая кровля

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 70

Общая площадь дома : 3233,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 2967,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 5

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 266,2 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.09.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	03.04.2018	засор вент каналов в кв. № 12,13,17,26,32	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Речкалова Н.А.

3. Результаты осмотра (Титова15 А)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1113	мягкая кровля	хорошее			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	Шт.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	4	бетонные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	-					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	161,7	цементное покрытие	хорошее			
	отмостка	кв.м.	129,4	бетон	удовлетворител ьное			
	Крыльца (площадки)	шт.	4	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	2001,7	ж/б панели	хорошее			
	плиты балконов	шт.		ж/б плиты	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			

	подъездные козырьки	шт.	4	плиты	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	28	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	3422	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	855,5	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	855,5	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1927,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	275	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворительное			
4	Внутренний водосток	пог.м.	225,6	пластиковый	хорошее			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	13134,3	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6920	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	402	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	10134,2	пенополиуретан	удовлетворительное			
	общедомовые приборы	шт.	-					

	учета							
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3103,8	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3093,7	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2683,8	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30					